Jaarverslag 2017

28 februari 2018

hurks

Kerncijfers

		2017	2016
Som der bedrijfsopbrengsten	*(in € mln.)*	274	291
Bedrijfsresultaat	*(in € 1.000)*	1.975	12.962
Bedrijfsresultaat voor afschrijving	*(in € 1.000)*	5.104	15.755
Resultaat voor belasting	*(in € 1.000)*	40.421	8.561
Netto resultaat	*(in € 1.000)*	42.882	5.376
Bedrijfsresultaat	*(in % van de bedrijfsopbrengsten)*	0,7	4,5
Netto resultaat	*(in % van de bedrijfsopbrengsten)*	15,7	1,8
Eigen vermogen	*(in € 1.000)*	49.117	30.235
Solvabiliteit	*(in % van de balanstotaal)*	50,7	25,8
Netto kasstroom	*(in € 1.000)*	18.183	10.186
Aantal medewerkers	*(gemiddeld)*	424	572

Omzetverdeling

(op basis van gefactureerde omzet)

		2017	2016
Ontwikkeling en advies	*(in € mln.)*	48	59
Bouw en techniek	*(in € mln.)*	253	390
Totaal	*(in € mln.)*	301	449
Af: interne omzet	*(in € mln.)*	-34	-134
Netto omzet	*(in € mln.)*	267	315

Hurks groep B.V. is een familiebedrijf dat al meer dan 100 jaar aan de toekomst bouwt met de kracht van samenwerking. Meer dan een eeuw houden we ons samen met onze (keten)partners en opdrachtgevers bezig met ontwikkel- en bouwopgaven. Dat doen we langs de as A2 Amsterdam - Maastricht vanuit onze vestigingen in Eindhoven - de stad van onze oorsprong – en Utrecht. We geven de ruimte om ons heen vorm door met visie en gevoel steeds de toekomstige bewoners en gebruikers als uitgangspunt te nemen. Waar hebben zij behoefte aan? Hoe willen zij straks wonen? Waar en hoe willen zij werken, winkelen en zorgen: kortom leven? Hoe moeten wij als onderneming de levensruimte van mensen kleuren en worden wij daar de duurzame inrichters van? Daartoe moeten we meebewegen. Mee met ontwikkelingen die elkaar steeds sneller opvolgen.

Met innovatieve concepten, maar vooral met begrip, bezieling en verbinding wil Hurks tegemoet komen aan deze wensen en behoeften. We willen ons daarop richten waar we goed in zijn: gedegen bouwen en ontwikkelen binnen de cultuur en de traditie van ons familiebedrijf. Samen met onze partners en opdrachtgevers willen we tot de essentie van een opgave komen. Nu, en nog vele jaren hierna.

Verslag van het bestuur

Hierbij presenteren we u het jaarverslag van 2017. Een jaar dat voor Hurks in het teken stond van verandering. Een koerswijziging die een jaar eerder werd ingezet met de keuze voor een decentraal besturingsmodel met korte, heldere lijnen. Dit betekende een herpositionering van Hurks bouw en Hurks vastgoed-ontwikkeling B.V., die resulteerde in een operationele integratie tussen beiden. Een herstructurering van de organisatie volgde, die mede in dit boekjaar gestalte kreeg. Zo werd de rol van Hurks groep B.V. verder teruggebracht. Hurks bouw eindhoven, Hurks bouw 's-hertogenbosch en Hurks bouw almere werden samengevoegd, evenals de drie bedrijven van Hurks vastgoedontwikkeling: Hurks vastgoedontwikkeling eindhoven, Hurks vastgoedontwikkeling 's-hertogenbosch en Hurks vastgoedontwikkeling amsterdam. Samen gaan ze verder onder de naam 'Hurks bouw & vastgoedontwikkeling B.V.'. Een samen-voeging die letterlijk gestalte kreeg met de verhuizingen van 's-Hertogenbosch naar Eindhoven en Almere naar Utrecht, respectievelijk begin en medio 2017.

Verkoop bouwcomponenten & engineering en de bouwcenters

Een nieuw tijdperk brak aan toen de divisie Hurks bouwcomponenten & engineering in juli 2017 een andere eigenaar kreeg. De industriële divisie van Hurks groep maakte al jaren nationaal en inter-nationaal naam met innovatieve prefab bouw-concepten, waarbij complete gebouwen uit grote, geprefabriceerde elementen worden opgeleverd. Investeringsmaatschappijen HB Capital en Opportunity Partners namen de industriële bouw-componenten divisie van Hurks groep per 7 juli 2017 over. Op 31 oktober 2017 volgden Bouw-center Centen en Bouwcenter Van Hoppe.
Deze divisie werd overgenomen door directeur Arjan Ahout die al jarenlang de drijvende kracht achter beide Bouwcenters is. Daarmee richt Hurks zich weer volledig op zijn kernactiviteiten: bouw, ontwikkeling en onderhoud.

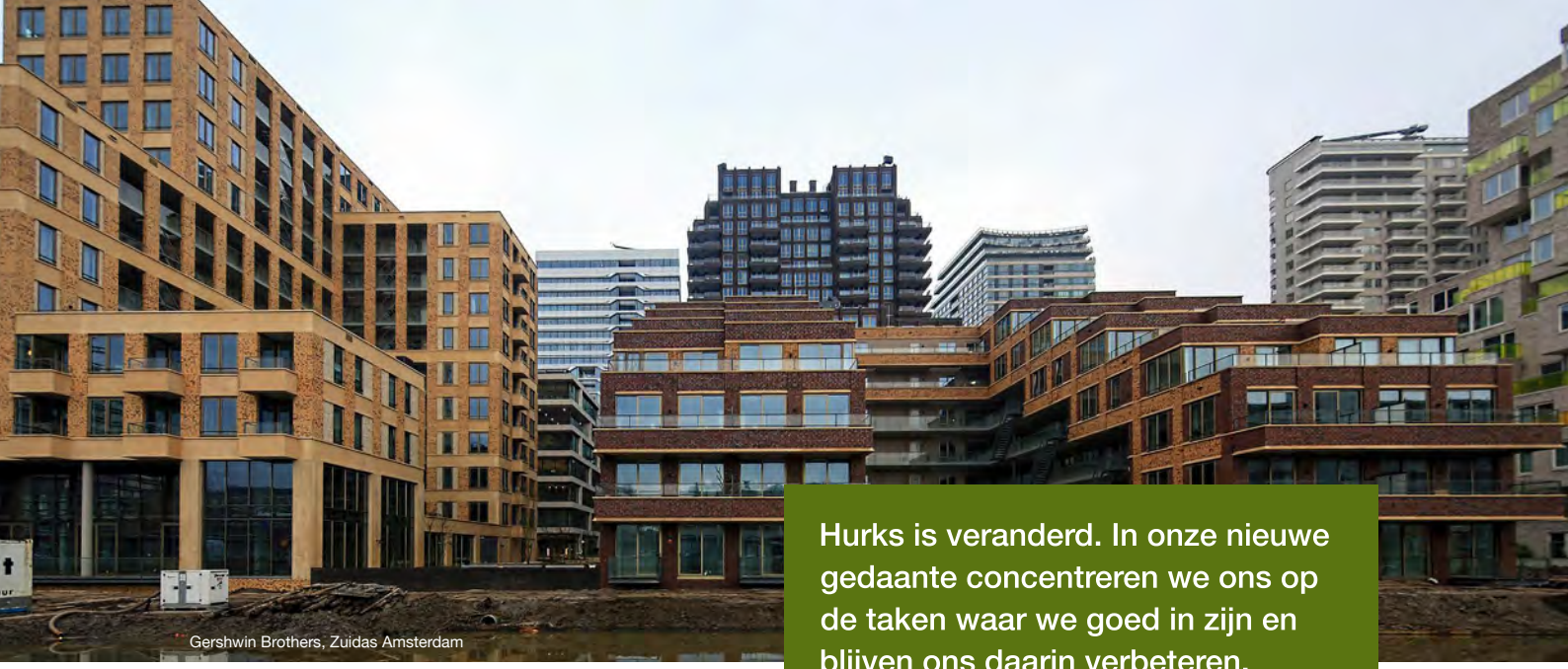
Prominent afscheid

Behalve een afscheid van een prominent deel van Hurks groep B.V. – innovatieve prefabbeton was decennia lang hèt product waarmee Hurks werd geassocieerd – betekende de verkoop van beide divisies een belangrijke wijziging in onze bedrijfs-structuur en daarmee in onze identiteit. Een aanjager van de prefabsector zijn we niet meer, noch een aanbieder van bouwmaterialen. Wat we wel zijn, is een gedreven, ondernemende ontwikkelaar en bouwer. Een familiebedrijf dat al meer dan een eeuw aan de toekomst bouwt.

De komende jaren richt Hurks zich op het verder uit-bouwen van de kwaliteit van de onderneming en het ontwikkelen en realiseren van onze orderportefeuille. Dat doen we langs de as A2 van Amsterdam naar Maastricht. Onze reputatie als solide partner is sterk. Onze slagkracht, zowel financieel als qua referenties, stelt ons in staat aansprekende projecten te realiseren. Samen met onze creatieve en ondernemende collega's van onze vestigingen in Eindhoven en Utrecht en onze (keten)partners maken we dat waar. Die combinatie stelt ons in staat voor onze opdrachtgevers een duurzame woon- en werkomgeving te realiseren.

Organisatiestructuur

Hurks bouw & vastgoedontwikkeling, met daaronder Hurks onderhoud & retail is gesitueerd onder Hurks groep en opereert financieel en juridisch geheel zelfstandig in de markt. Hurks bouw & vastgoed-ontwikkeling dient succesvol en marktconform te kunnen opereren vanuit projectteams. Hierin worden alle benodigde disciplines bijeen gebracht om als één geheel ten behoeve van ontwikkel- en bouwopgaven te functioneren. De onderneming verwerft en realiseert uitsluitend projecten die passen bij het kwaliteitsniveau van de organisatie.



Gershwin Brothers, Zuidas Amsterdam

Hurks is veranderd. In onze nieuwe gedaante concentreren we ons op de taken waar we goed in zijn en blijven ons daarin verbeteren.

Onze cijfers

Hurks is veranderd. In onze nieuwe gedaante concentreren we ons op de taken waar we goed in zijn en blijven ons daarin verbeteren.

De cijfers van Hurks groep over 2017 laten zowel ten aanzien van omzet, alsook operationeel resultaat een daling zien. Dit wordt met name veroorzaakt door de verkoop van de prefabbeton fabrieken, geveltechniek en de Bouwcenters. De cijfers van deze vennootschappen zijn meegenomen over de periode dat Hurks groep daar nog overheersende zeggenschap in had (7 juli 2017 respectievelijk 31 oktober 2017).

Hurks groep realiseerde in 2017 geconsolideerde bedrijfsopbrengsten van 274 miljoen euro (2016: 291 miljoen euro). De interne omzet over 2017 bedroeg 34 miljoen euro (2016: 134 miljoen euro). De daling van de interne omzet is het gevolg van de verkoop van de eerdergenoemde vennootschappen.

De sector ontwikkeling en advies nam een omzet van 48 miljoen euro voor haar rekening: een daling van 11 miljoen euro ten opzichte van 2016. Deze sector betreft met name de activiteiten van Hurks vastgoedontwikkeling. De omzet van de sector bouw en techniek kwam in 2017 uit op 253 miljoen euro (2016: 390 miljoen euro).

Het geconsolideerde bedrijfsresultaat kwam uit op een winst van 2 miljoen euro. Hierbij zijn inbegrepen de aanvullende kosten voor de herstructurering van Hurks groep en de herpositionering van Hurks bouw & vastgoedontwikkeling.

Het resultaat uit niet-geconsolideerde deelnemingen bedroeg in 2017 ruim 38 miljoen euro (2016: -/- 4 miljoen euro).

Bovenstaande resulteerde voor 2017 in een mooi netto resultaat van totaal 42,9 miljoen euro. Onze netto kasstroom bedroeg 18,2 miljoen euro positief waarmee onze liquiditeitspositie is gestegen tot 40,7 miljoen euro. Ons eigen vermogen steeg tot ruim 49 miljoen euro, bij een balanstotaal van ruim 97 miljoen euro, waarmee de solvabiliteit uitkomt op ruim 50%.

Onze vooruitzichten

Voor 2018 verwachten wij 170 miljoen euro bouwomzet, met een goed rendement. Hurks bouw & vastgoedontwikkeling zal zich gedisciplineerd blijven richten op contract-, proces- en risicobeheersing in alle fasen. Daarbij richten we ons op kwalitatief hoogwaardige werken; gezonde projecten met een redelijke goede winst/risico verhouding die passen bij onze competenties. We waken ervoor dat onze orderportefeuille past binnen onze vastgestelde risicobereidheid.
Om dit te borgen, worden projecten voorgelegd aan een tendercommissie en een investeringscommissie. De investeringscommissie en tendercommissie hebben er mede voor gezorgd dat wij over rendabele ontwikkelingsposities beschikken hetgeen zich weer vertaalt in een gezonde ontwikkel- en bouwportefeuille.

Eindhoven, 28 februari 2018

F.L.G.P. van Antwerpen
Bestuurder

Rosmolen, Tilburg (Da Vinci Huis)

Corporate Governance

Het Corporate Governance beleid van Hurks groep B.V. baseren wij op goed ondernemerschap, integer handelen, respect, toezicht, transparante verslaggeving en het in- en extern afleggen van verantwoording. Dit beleid is gefundeerd op wetgeving, rechtspraak en jurisprudentie en 'best practices'. Hurks groep B.V. hanteert zoveel mogelijk een volgbeleid ten aanzien van de Nederlandse Corporate Governance Code. Op een beperkt aantal punten wordt van deze code afgeweken.

Hurks groep B.V. is een familievennootschap, een besloten vennootschap naar Nederlands recht, thans een structuurvennootschap.
De vennootschap wordt bestuurd door een statutair directeur. De Raad van Commissarissen houdt toezicht en bestaat uit vier leden waarvan twee leden tot de familie behoren. Op 15 maart 2017 werd omwille van een meer evenwichtige samenstelling van de Raad van Commissarissen een vierde commissaris benoemd. Per die datum trad de heer C.W.J. van Bemmel (van 2005 tot 2015 Directievoorzitter Van Wijnen Groep N.V.) toe tot de Raad van Commissarissen van Hurks groep B.V.

Organisatie van Hurks groep:

Bestuur

Het Bestuur is eindverantwoordelijk voor de gehele onderneming en bestuurt de onderneming. Het Bestuur bepaalt binnen vastgestelde kaders de strategie van de onderneming in samenspraak met de directies van de werkmaatschappijen. Dit gebeurt onder toezicht en in samenspraak met de Raad van Commissarissen.

Het Bestuur stelt in nauw overleg met de Raad van Commissarissen het beleid en de te realiseren doelstellingen vast die uit de strategie voortvloeien. De werkmaatschappijen kennen een statutaire directie. De directies zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de strategie en het beleid binnen hun werkmaatschappij. Met het doel de statutaire directies de mogelijkheid te geven om de werkmaatschappijen te besturen en op dagelijkse basis beslissingen te nemen, heeft het Bestuur een directiestatuut opgesteld. Hierin staat beschreven wat de verantwoordelijkheden en bevoegdheden zijn van deze directies.

Het Bestuur is verantwoordelijk voor een transparant bestuur van de onderneming. Het bestuursreglement dat daartoe is opgesteld, is goedgekeurd door de Raad van Commissarissen. De belangen van de vennootschap staan centraal bij de vervulling van de taken van het Bestuur. Het Bestuur verschaft periodiek en tijdig informatie en middelen aan de Raad van Commissarissen die nodig zijn voor een goede uitoefening van de toezichthoudende taak.

Eénmaal per jaar doet het Bestuur tezamen met de Raad van Commissarissen verslag van de resultaten van het afgelopen verslagjaar aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. Jaarlijks wordt een jaarverslag opgesteld door het Bestuur. Na vaststelling door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders wordt dit verslag onder alle stakeholders van de vennootschap ter kennis gebracht.

Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen is belast met het toezicht op het Bestuur op het gevoerde beleid en op de algemene zaken in de vennootschap. Tevens staat zij het Bestuur met advies ter zijde. De Raad van Commissarissen heeft zijn functioneren vastgelegd in een reglement. Periodiek evalueert de Raad van Commissarissen de strategie, de organisatiestructuur en de resultaten van de onderneming. De Raad van Commissarissen treedt op als een eenheid en oefent zijn taken uit in het belang van de vennootschap.

Benoeming en remuneratie Bestuur

Statutaire leden van het Bestuur worden benoemd door de aandeelhouders. De remuneratie van het Bestuur wordt door de aandeelhouders vastgesteld.

Benoeming en samenstelling van de Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wordt benoemd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders en bestaat uit minimaal drie leden. De Raad van Commissarissen bestaat momenteel uit vier leden waarvan twee leden tot de familie Hurks behoren. Op 15 maart 2017 werd een vierde commissaris benoemd. Per die datum trad de heer C.W.J. van Bemmel toe tot de Raad van Commissarissen van Hurks groep B.V.

Accountant

De externe accountant wordt benoemd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.
De externe accountant woont de vergadering van de Raad van Commissarissen bij waarin het verslag van de externe accountant over de controle van de jaarrekening wordt besproken en waarin de vaststelling van de jaarrekening wordt behandeld.
Tevens woont de externe accountant de Algemene Vergadering van Aandeelhouders bij waarin het verslag van het bestuur over de gang der zaken van de vennootschap, het gevoerde bestuur gedurende het afgelopen jaar en de jaarrekening wordt vastgesteld, alsmede de winstverdeling.

Reglementen

Hurks groep B.V. kent verschillende reglementen die de essentiële kaders voor het wezenlijk functioneren van de organisatie aangeven, dan wel vigerende regels weergeven. De belangrijkste reglementen zijn de statuten Hurks groep B.V., de Hurks-Bedrijfscode (SBIB, Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid) en het directiestatuut. Hurks vastgoedontwikkeling is lid van de NEPROM (Nederlandse Vereniging van Projectontwikkeling Maatschappijen, gevestigd te Voorburg) en houdt zich aan de door de NEPROM opgestelde gedragscode. Tevens beschikt Hurks vastgoedontwikkeling over een transactieregister.

Risicomanagement

Onder risicobeheersing verstaat Hurks groep B.V. het structureel en op samenhangende wijze vaststellen en volgen van belangrijke risico's. Het doel van risicomanagement is het effectief omgaan met onzekerheden, het beperken van bedreigingen en het benutten van kansen. Door de groei van de onderneming en de gewijzigde marktomstandigheden is het belang van adequate risicobeheersing de laatste jaren fors toegenomen.

Binnen de kaders die het Bestuur heeft aangegeven opereren de werkmaatschappijen van Hurks zelfstandig. Integer handelen staat daarbij centraal en is vastgelegd in de Hurks-Bedrijfscode. Iedere medewerker van Hurks groep en zijn werkmaatschappijen kent deze Bedrijfscode (SBIB) en heeft verklaard volgens die code te handelen.

Onze risicobereidheid

Het succes van kleinere projecten vormt de basis voor een beperkt aantal grote projecten, die Hurks bij voorkeur uitvoert in combinatie met solvabele strategische partners.

Hurks blijft investeren in vastgoedprojecten mits deze winstgevend zijn en er vooraf een haalbare en winstgevende exit-strategie is gedefinieerd. Daarbij beperken we het kapitaalsbeslag en de duur van dergelijke projecten.

Met deze risicobereidheid verwachten wij de doelstellingen zoals geformuleerd in onze strategische agenda te kunnen realiseren.

Kansen en risico's

De risico's op Hurks' pad zijn overeenkomstig met die van de branche. Ze wijken daarmee niet af van de risico's die onze branchegenoten lopen. Er is sprake van een zekere onbalans tussen risico's en kansen. Het opwaarts potentieel van een project is in veel gevallen beperkter dan het neerwaarts potentieel. Dit maakt noodzakelijk dat Hurks over een sterke projectorganisatie beschikt die dicht op de projecten en de markten opereert. Voor een nadere uiteenzetting van prijs-, krediet-, liquiditeits- en kasstroomrisico's wordt verwezen naar hetgeen hierover is opgenomen in de jaarrekening.

Risico-beheersingssysteem

Ons risico-beheersingssysteem richt zich op het identificeren van kansen en bedreigingen en het managen daarvan. Effectief risicobeheer stelt Hurks in staat om kansen in een grondig gecontroleerde omgeving te verzilveren.

Naast algemene en branche-eigen beheersmaatregelen beschikt Hurks over een tender- en een investeringscommissie. In beide commissies is een afvaardiging van de raad van commissarissen vertegenwoordigd.

In de tender commissie wordt het risicoprofiel van bouwprojecten > € 10 miljoen in een vroegtijdig stadium besproken. Het beoogde doel is focus aanbrengen. Dat wil zeggen dat we doen waar we goed in zijn en ook daadwerkelijk een kans maken het project te verwerven. Eventuele verrassingen na een eventuele gunning dienen we te voorkomen.

In de investeringscommissie worden alle investeringen in vastgoedposities en faseovergangen van lopende ontwikkelingen geanalyseerd en vastgesteld.
De versterking van het risicobeheer is een belangrijk onderdeel van de herstructurering van Hurks groep en de herpositionering Hurks bouw & vastgoedontwikkeling. Hierbij richten de divisies zich niet alleen op het verbeteren van processen, maar ook op het creëren van een passende risicohouding en meer risicobewustzijn bij de werknemers. Hierdoor zijn de beheersmaatregelen primair afgestemd op de werkmaatschappijen en daarmee het meest effectief.

Rapportages

Hurks groep B.V. legt haar strategie en haar beleid vast in een meerjarenplan. Binnen deze kaders werkt iedere werkmaatschappij haar eigen ondernemingsplan uit. Jaarlijks wordt door iedere werkmaatschappij een jaarplan opgesteld, wat ter goedkeuring aan het Bestuur en de Raad van Commissarissen wordt voorgelegd. Tevens wordt dan bekeken in hoeverre voortschrijdend inzicht bijstelling van de meerjarenplannen noodzakelijk maakt.

De werkmaatschappijen rapporteren periodiek aan het Bestuur van de holding. Ieder kwartaal vindt een uitgebreide rapportage aan het Bestuur plaats. In deze kwartaalrapportage komen onder meer de ontwikkeling van de markten, de voortgang van projecten en de realisatie van de resultaten aan de orde. Deze rapportage wordt intensief besproken door het Bestuur met de directie van de werkmaatschappijen. Vervolgens brengt het Bestuur ieder kwartaal verslag uit aan de Raad van Commissarissen. Tevens wordt jaarlijks het jaarplan van Hurks groep B.V. aan de Raad van Commissarissen ter vaststelling voorgelegd.

Decentraal besturingsmodel

De implementatie van het voornoemde decentraal besturingsmodel heeft geen gevolgen voor onze risicobereidheid. De afzonderlijke divisies worden weliswaar meer zelfstandig, maar de piketpaaltjes voor de bedrijven en de directies worden net als in de huidige situatie eenduidig gedefinieerd en vastgelegd in statuten en directiereglementen, een en ander onder toezicht van het Bestuur en van de Raad van Commissarissen van de holding.

hurks
onderhoud
T 0800 1551
24/7 service
45-VRR-9

Verslag van de raad van commissarissen

Met genoegen bieden wij aan de aandeelhouders ter vaststelling aan, het onder verantwoordelijkheid van het Bestuur opgestelde jaarverslag 2017. De daarin opgenomen jaarrekening is gecontroleerd door Crowe Horwath Foederer B.V. te Eindhoven en van een goedkeurende controleverklaring voorzien. Vervolgens hebben wij de jaarrekening goedgekeurd.

Wij stellen de aandeelhouders voor om de jaarrekening vast te stellen en het Bestuur en de Raad van Commissarissen decharge te verlenen voor het gevoerde beleid, respectievelijk het gehouden toezicht tijdens het boekjaar 2017.

In 2017 vergaderde de Raad van Commissarissen in totaal 10 keer in aanwezigheid van het Bestuur en soms tevens in de aanwezigheid van de directies van de werkmaatschappijen. Leden van de Raad hadden bovendien één op één contacten met het Bestuur van de holding en van de werkmaatschappijen.
De Raad van Commissarissen vergaderde diverse malen buiten aanwezigheid van het Bestuur teneinde onder meer het functioneren van de Raad van Commissarissen, van haar individuele leden en van het Bestuur te bespreken.

De voltallige Raad van Commissarissen heeft evenals het Bestuur geparticipeerd in de, door de voorzitter van de Raad van Commissarissen voorgezeten, Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Hurks groep B.V. Met de externe accountant vond het gebruikelijke jaarlijkse overleg plaats, bij gelegenheid waarvan is gesproken over de samenvatting van de controlebevindingen, het accountantsverslag, de rapportagesystemen en de financieel administratieve organisatie van het concern.

Tijdens alle vergaderingen werd in detail gesproken over de operationele en financiële gang van zaken in vergelijking met de begrotingen en overige doelstellingen van alle individuele bedrijven en van de divisies waartoe deze bedrijven behoren. Aan de orde kwamen onder meer de hoofdlijnen van het strategisch beleid, het investerings- en acquisitiebeleid, de bedrijfsresultaten, het werkkapitaal en de liquiditeitspositie, het interne beheers- en controlesysteem, het sociale beleid, de organisatie en de ontwikkeling van personeel & organisatie en management development. Voorts zijn met het Bestuur de volgende belangrijke thema's besproken:

- → Het nieuwe decentrale besturingsmodel;
- → de herpositionering van bouw- en vastgoedontwikkeling;
- → strategische herpositionering risicovolle projecten, waaronder RIVM en enkele bouwcombinaties;
- → de verkoop van Hurks bouwcomponenten & engineering;
- → de verkoop van de Bouwcenters Van Hoppe en Centen;
- → Herkapitalisatie en herfinanciering Hurks groep;
- → de wijziging in samenstelling van het Bestuur;
- → de wijziging in samenstelling van de Raad van Commissarissen.

Kanaleneiland Noord Noord, Utrecht

De focus is komen te liggen op met name de aantrekkende woningmarkt in de regio's Brabant en de Randstad.

De samenstelling van de Raad van Commissarissen is in 2017 gewijzigd.

Op 15 maart 2017 werd omwille van een meer evenwichtige samenstelling van de Raad van Commissarissen een vierde commissaris benoemd. Per die datum trad de heer C.W.J. van Bemmel toe tot de Raad van Commissarissen van Hurks groep B.V. De Raad van Commissarissen bestaat uit de heer A.A.M. Deterink, mevrouw G.H.A.M. Hurks, de heer G.Th.J.M. Hurks en de heer C.W.J. van Bemmel.

Teneinde de directie van Hurks bouw & vastgoed-ontwikkeling in een aantal moeilijke dossiers tijdelijk te adviseren en bij te staan, werd door de Raad van Commissarissen uit haar midden een RvC comité gevormd, bestaande uit de heren G. Hurks en C. van Bemmel. Het RvC comité voerde periodiek besprekingen met de directie van Hurks bouw & vastgoedontwikkeling.

Met ingang van 15 november 2017 werd C.W.J. van Bemmel door de vergadering van prioriteitaandeel-houders tot gedelegeerd commissaris benoemd. Hij werd belast met het regelmatig toezicht op de directie van Hurks bouw & vastgoedontwikkeling B.V. Met ingang van 10 januari 2018 fungeert de heer Van Bemmel tijdelijk als statutair bestuurder van Hurks bouw & vastgoedontwikkeling B.V. in verband met ontstentenis/belet van de heer R. van Heumen als statutair directeur. Het dienstverband met de heer R. van Heumen is in wederzijds overleg beëindigd met ingang van een nader overeen gekomen datum.

Ook het Bestuur van Hurks groep B.V. heeft in het afgelopen jaar in wisselende samenstelling gefunctioneerd. Per 1 november 2017 is aan de heer C.H.G. de Vries in onderling overleg eervol ontslag en decharge verleend als bestuurder van Hurks groep. De heer F.L.G.P. van Antwerpen is met ingang van 5 oktober 2017 voor een interim periode benoemd tot statutair bestuurder van Hurks groep B.V.

Het Bestuur koos in nauw overleg met de Raad van Commissarissen en de aandeelhouders voor een organisatie met een kleine, afgeslankte holding en drie divisies: Hurks bouw & vastgoedontwikkeling, Hurks bouwcomponenten & engineering en Hurks bouw-materialen. Met de ondersteunende functies in de divisies, dicht tegen de operatie, werden korte lijnen gecreëerd voor een efficiënte en slagvaardige organisatie.

De aandelen in Hurks bouwcomponenten & engineering werden op 7 juli 2017 verkocht en overgedragen aan twee Nederlandse investeringsmaatschappijen (HB Capital en Opportunity Partners). De aandelen in de Bouwcenters Van Hoppe en Centen werden op 31 oktober 2017 verkocht en overgedragen aan een vennootschap van directeur Arjan Ahout.

Hurks groep zal zich na voornoemde verkoop-transacties volledig richten op haar kernactiviteiten: bouw, ontwikkeling, onderhoud en retail. Gelijktijdig is gestart met de herpositionering van de divisie bouw & vastgoedontwikkeling. De herpositionering ging gepaard met verhuizing van kantoor 's-Hertogenbosch naar kantoor Eindhoven eind maart 2017 en verhuizing

Energieneutrale woontoren 'De Spakler', Amsterdam

van kantoor Almere naar Utrecht eind juni 2017. De bouw- en ontwikkelingsactiviteiten worden thans aangestuurd vanuit twee kantoren in Eindhoven en Utrecht, waarbij de focus is komen te liggen op met name de aantrekkende woningmarkt in de regio's Brabant en de Randstad.

Over 2018 wordt voor Hurks groep een bij de sector passend positief resultaat verwacht.

Wij spreken onze waardering uit naar alle medewerkers, opdrachtgevers, leveranciers en onderaannemers voor de grote inzet en betrokkenheid die in het afgelopen verslagjaar weer zijn getoond.

Eindhoven, 28 februari 2018
De Raad van Commissarissen

A.A.M. Deterink
mevrouw G.H.A.M. Hurks
G.Th.J.M. Hurks
C.W.J. van Bemmel

hurks.nl