

BREEAM

Wat is BREEAM?

BREEAM-NL is dé certificeringsmethode voor een duurzaam gebouwde omgeving. Met deze methode kunnen projecten op basis van een richtlijn (BRL) worden beoordeeld op integrale duurzaamheid. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en wordt gebruikt in meer dan 80 landen wereldwijd. Dutch Green Building Council heeft de methode geschikt gemaakt voor Nederland. Vandaar BREEAM-NL. Met BREEAM-NL krijg je inzicht in de werkelijke duurzaamheidsprestatie van het project

Bron: breeam.nl

Wat verlangt Hurks van onderaannemers en leveranciers?

Hurks vraagt bij een BREEAM-project aan de betrokken partijen om een aantal administratieve gegevens aan te leveren voor het behalen van de benodigde BREEAM-credits. Onze BREEAM-coördinator in de uitvoeringsfase stuurt dit aan en helpt daarbij. Het BREEAM-oplevercertificaat is het eindresultaat na een projectassessment door een onafhankelijke BREEAM-assessor. Enkele acties moeten bij start bouw goed worden uitgezet, want sommige hiaten zijn achteraf niet meer te repareren.

Wat zijn speerpunten?

De volgende vier credits uit de BRL 2020 zijn algemeen, breed en van toepassing op de meeste onderaannemers en leveranciers en vragen daarom in ieder geval om aandacht:

- **MAN 03_Verantwoorde bouwplaats**

Middels een gespecificeerde volumeadministratie moet worden aangetoond dat hout en plaatmateriaal op het betreffende project daadwerkelijk met een verantwoorde herkomst is verwerkt onder een FSC- of PEFC-certificaat. Let op: alleen het certificaat zelf volstaat niet. Voor het monitoren van transport van grote bouwelementen moet een rittenadministratie worden aangeleverd waarbij via omreken Tabellen de CO₂-, NO_x- en fijnstofemissies worden gerapporteerd.

- **HEA 02_Interne luchtkwaliteit**

Middels product-prestatieverklaringen moet worden aangetoond dat de toegepaste bouwproducten voldoen aan de bijbehorende emissiegrenswaarden. Het gaat om de categorieën (1) spaanplaat, vezelplaat, multiplex, MDF en houtwolplaat, (2) verlijmde houtdelen en laminaten, (3) parketvloeren en verlijmde vloerdelen, (4) gelamineerde vloerbedekkingen, (5) plafondtegels, (6) vloerlijmen en -kitten, (7) verven, vernissen en lakken en (8) gietvloeren.

- **MAT 03_Verantwoorde herkomst van bouwmaterialen**

Middels een ISO 14001-, CSC-, BES 6001, C2C-, FSC- of PEFC-certificaat of gelijkwaardigheidsrapportage plus een opgave van de geleverde hoeveelheid moet de herkomst van bouwmaterialen op het betreffende project worden aangetoond. Op basis van het certificaat kan het zogenaamde tierlevel worden vastgesteld. MAT 03 lijkt misschien op het eerdergenoemde MAN 03, maar MAT 03 is veel uitgebreider.

- **WST 01_Afvalmanagement op de bouwplaats**

Onderaannemers worden verplicht om gebruik te maken van de door Hurks ingerichte afvalstraat, meestal met de volgende zeven sorteringen: (1) hout, (2) puin, (3) gips, (4) papier/karton, (5) kunststof, (6) metaal en (7) glas/breukruiten. Om de hoeveelheid restafval daadwerkelijk te beperken, is een stevige discipline nodig. Met een verplichte tweewekelijkse monitoring kan zo nodig worden bijgestuurd.

Tot slot

Het is gebruikelijk dat de keuzes en consequenties vanuit het BREEAM-ontwerpcertificaat al in de bestekstukken zijn verwerkt en dat tegelijkertijd door de externe BREEAM-adviseur een zogenaamde kruisjeslijst wordt verstrekt met verantwoordelijkheden, actiehouders en beoogde creditpunten voor het BREEAM-oplevercertificaat. Kortom, in fase prijsvorming is doorgaans qua BREEAM al veel geconcretiseerd en onze calculator zal u daarover informeren.